

## Gruppe UWG – Bündnis 90/Die Grünen im Rat der Stadt Westerstede

Sehr geehrter Herr Bürgermeister Groß,

folgendes möchten wir zur Diskussion im nächsten Ausschuss für Bau- und Stadtentwicklung stellen:

### **B-Plan Bereich, „Volkshochschule, Nettomarkt, Bohmsende, Am Röttgen, Am Esch“**

Der Landkreis Ammerland möchte im Apfelgarten der Volkshochschule „Am Röttgen“ (ehem. Landwirtschaftsschule) ein neues mehrgeschossiges Bürogebäude errichten.

Die Gebäudeplanungen wurden in der letzten Bauausschusssitzung beim LK vorgestellt.

Erstaunlicherweise lässt hier der B-Plan eine 3 geschossige Bebauung zu.

Der Landkreis möchte diese Möglichkeit z.Zt. noch nicht ausnutzen, sieht jedoch bei der derzeitigen Planung schon eine Aufstockung vor.

Wir halten eine 3-geschossige Bebauung in diesem Bereich für städtebaulich nicht passend und viel zu massiv, die jetzt in dieser Gegend neu gebauten 2 geschossigen Bauten empfinden die Bürger bereits als zu hoch.

In der übrigen Umgebung geht die Stadt nirgends höher als 2 geschossig.

Da der B-Plan bereits ein höheres Alter hat sollte über die Baumöglichkeiten in diesem Bereich in Zusammenarbeit mit dem Landkreis als Eigentümer des Grundstücks neu beraten werden.

Wir beantragen deshalb über den B- Plan in der nächsten Bauausschusssitzung zu beraten mit dem Ziel den B-Plan im Interesse der Anwohner, der Stadt und des Landkreises zu überarbeiten.

Die vorgesehene 3 Geschossigkeit sollte auf 2 geschossig herabgesetzt werden.

Die vorgesehene Gebäudehöhe könnte so bleiben.

Gleichzeitig sollte der Landkreis gebeten werden uns das angedachte Projekt vorzustellen.

Wir bitten diesen Punkt auf die nächste Tagesordnung zu setzen.

Mit freundlichen Grüßen



Jochen Gertjeanssen

Gruppensprecher: Jochen Gertjeanssen – Gaststr. 31 – 26655 Westerstede  
[jochen@gertjeanssen.de](mailto:jochen@gertjeanssen.de) – 04488-520500